

Жилой комплекс «Арбековская застава»

Сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «СКМ Недвижимость» на основании договоров участия в долевом строительстве жилого дома: № 1/6А-ДУ-11/АЗ/Нед от 08.02.2016 г., № 9/6А-ДУ-11/СКМН-7 от 03.08.2016 г.

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

Строительство многоквартирного жилого дома выше 5 этажей со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе (стр. № 11).

Строительство будет осуществляться в 4 этапа:

- 1 этап – строительство блок-секций Б-1.1, Б-1.2, В-1;
- 2 этап – строительство блок-секций Б-2, А-2.1, А-2.2;
- 3 этап – строительство блок-секций А-2.3, А-2.4, Б-3;
- 4 этап - строительство блок-секций В-2, А-1.

Срок реализации:

- 1 этап строительства: 1 квартал 2016 г. – 3 квартал 2018 г.;
- 2 этап строительства: 3 квартал 2015 г. – 2 квартал 2018 г.;
- 3 этап строительства: 2 квартал 2015 г. – 3 квартал 2017 г.;
- 4 этап строительства: 1 квартал 2015 г. – 2 квартал 2017 г.

Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией:

Земельный участок под строительство жилого дома (стр. № 11) расположен в границах проектируемого микрорайона № 6 жилого района Арбеково в г. Пензе.

Территория участка свободна от застройки. Подъезд к жилому дому осуществляется с Проспекта Строителей и ул. 65-летия Победы. С севера и северо-запада проектируемый участок граничит с территорией жилого дома № 9 и перспективной общеобразовательной школой; с запада - с территорией жилых домов № 2 и № 4; с востока – с территорией участков перспективных 16-ти этажных жилых домов № 12 и № 13, существующим храмом и Проспектом Строителей; с юга - с проезжей частью по ул. 65-летия Победы.

На проектируемом участке размещается многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, каждое из которых имеет главный вход и дополнительный эвакуационный выход. Жилой дом представляет собой здание секционного типа, состоящее из 11 секций. Секции имеют прямоугольную и сложную форму, с выступающими пилонами лоджий. Здание имеет сложную конфигурацию в плане и увязано с окружающей застройкой, системой проездов, автостоянками, благоустройством дворовых территорий. В здании предусмотрены сквозные пожарные проезды и проходы. Количество этажей – 20, этажность – 19.

Полное наименование и местонахождение застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Т-Строй»

Адрес места нахождения: 119361, г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 47 А, строение 1, помещение 241 (этаж 2)

Полное наименование и местонахождение учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСТОКОМФОРТ» – 100%

Адрес места нахождения: 440015, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Совхозная, д. 15А

Закрытое акционерное общество «Центральная трастовая компания» (лицензия ФСФР России от 17.07.2008 г. № 21-000-1-00575 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, без ограничения срока действия). Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «СКМ Недвижимость» (Правила Фонда зарегистрированы ФСФР России 11.12.2007 г. за № 1112-94135114). Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. До приобретения инвестиционных паев Фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом. Получить информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 115088 Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 13А, стр. 2, по телефону (495) 640 12 40, или в сети Интернет по адресу www.centrotrust.ru.