

## **Жилой комплекс «Арбековская застава»**

**Сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «СКМ Капитал» на основании договоров № 1/6А-ДУ-11/АЗ/Кап от 30.12.2015, № 10/6А-ДУ-11/СКМК-14 от 03.08.2016, № 8/6А-ДУ-11/СКМК-13 от 26.07.2016, № 5/6А-ДУ-11/24 этаж от 02.11.2016 участия в долевом строительстве жилого дома**

### **Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:**

Строительство многоквартирного жилого дома выше 5 этажей со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе (стр. № 11).

Строительство будет осуществляться в 4 этапа:

- 1 этап – строительство блок-секций Б-1.1, Б-1.2, В-1;
- 2 этап – строительство блок-секций Б-2, А-2.1, А-2.2;
- 3 этап – строительство блок-секций А-2.3, А-2.4, Б-3;
- 4 этап - строительство блок-секций В-2, А-1.

Срок реализации (уточнение):

- 1 этап строительства: 4 квартал 2020 г. (разрешение на строительство RU58304000-333 выдано Администрацией г. Пензы 30.12.2014 года, продлено 17.07.2017 года);
- 2 этап строительства: 4 квартал 2020 г. (разрешение на строительство RU58304000-334 выдано Администрацией г. Пензы 30.12.2014 года, продлено 17.07.2017 года)
- 3 этап строительства: 4 квартал 2020 г. (разрешение на строительство RU58304000-335 выдано Администрацией г. Пензы 30.12.2014 года, продлено 17.07.2017 года);
- 4 этап строительства: 4 квартал 2020 г. (разрешение на строительство RU58304000-336 выдано Администрацией г. Пензы 30.12.2014 года, продлено 17.07.2017 года).

### **Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией:**

Земельный участок под строительство жилого дома (стр. № 11) расположен в границах проектируемого микрорайона № 6 жилого района Арбеково в г. Пензе.

Территория участка свободна от застройки. Подъезд к жилому дому осуществляется с Проспекта Строителей и ул. 65-летия Победы. С севера и северо-запада проектируемый участок граничит с территорией жилого дома № 9 и перспективной общеобразовательной школой; с запада - с территорией жилых домов № 2 и № 4; с востока – с территорией участков перспективных 16-ти этажных жилых домов № 12 и № 13, существующим храмом и Проспектом Строителей; с юга - с проезжей частью по ул. 65-летия Победы.

На проектируемом участке размещается многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, каждое из которых имеет главный вход и дополнительный эвакуационный выход. Жилой дом представляет собой здание секционного типа, состоящее из 11 секций. Секции имеют прямоугольную и сложную форму, с выступающими пилонами лоджий. Здание имеет сложную конфигурацию в плане и увязано с окружающей застройкой, системой проездов, автостоянками, благоустройством дворовых территорий. В здании предусмотрены сквозные пожарные проезды и проходы. Количество этажей – 20, этажность – 19.

### **Полное наименование и местонахождение застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Т-Строй»

Адрес места нахождения: 119361, г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 47 А, строение 1, помещение 241 (этаж 2)

### **Полное наименование и местонахождение учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСТОКОМФОРТ» – 100%

Адрес места нахождения: 440015, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Совхозная, д. 15А