

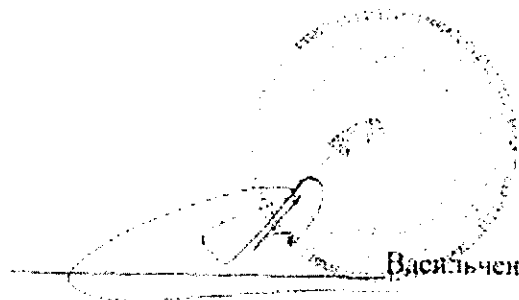
**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ТОРГОВ**

Акционерное общество «Центральная трастовая компания» действуя в качестве лица, осуществляющего прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «СКМ Недвижимость» сообщает о продаже имущества посредством торгов на понижение

<b>Наименование процедуры:</b>	Торги по продаже имущества посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения, с номером 1, общей площадью 384,90 кв. м, расположенного на 2 этаже в здании по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 154, кадастровый номер: 58:29:1008004:236.
<b>Организатор торгов</b>	Акционерное общество «Центральная трастовая компания» ОГРН 1077760573923 ИНН 7715667525 / КПП 772201001 Адрес местонахождения: 115088, г. Москва, ул.1-я Дубровская, д.13А, стр. 2, офис 316 телефон: (495) 640-12-40 электронная почта: <a href="mailto:info@centrotrust.ru">info@centrotrust.ru</a>
<b>Продавец имущества</b>	Акционерное общество «Центральная трастовая компания» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СКМ Недвижимость» ОГРН 1077760573923 ИНН 7715667525 / КПП 772201001 Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданная ФСФР России 17.07.2008 г. за № 21-000-1-00575, без ограничения срока адрес: 115088, г. Москва, улица 1-ая Дубровская, д. 13А, стр. 2, офис 316, телефон: (495) 640-12-40 интернет-сайт: <a href="http://www.centrotrust.ru">www.centrotrust.ru</a> электронная почта: <a href="mailto:vasilchenko@centrotrust.ru">vasilchenko@centrotrust.ru</a> . Контактное лицо: Васильченко Екатерина Евгеньевна. Банковские реквизиты: счет доверительного управления 40701810000000000439 в Банк ГПБ (АО), БИК 044525823 Корр. счет 301018102000000000823
<b>Наименование имущества:</b>	Нежилое помещение, с номером 1, общей площадью 384,90 кв. м, расположенное на 2 этаже в здании по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 154, кадастровый номер: 58:29:1008004:236
<b>Информация о цене:</b>	<b>6 500 000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей, без учета НДС.</b> <b>Шаг торгов на понижение устанавливается в размере: 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) рублей.</b> <b>Обеспечение заявки для участия в торгах (здаток): не требуется.</b>
<b>Дата и время окончания срока подачи заявок на</b>	<b>06.02.2019 г. в 10:00 по московскому времени.</b>

<b>участие в процедуре:</b>	
<b>Дата и время проведения процедуры:</b>	07.02.2019 г. в 11:00 по московскому времени.
<b>Время ожидания ценового предложения в ходе аукциона</b>	20 минут
<b>Срок заключения договора уступки права требования:</b>	Договор купли-продажи нежилого имущества должен быть заключен в течение 15 дней после подведения итогов торгов. Цена договора купли-продажи недвижимого имущества устанавливается по итогам проведенного конкурса.
<b>Условия оплаты итоговой цены:</b>	Оплата договора купли-продажи нежилого имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в срок не позднее 15 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.
<b>Дополнительные условия подачи заявок на участие в процедуре:</b>	В период срока подачи заявок на участие в процедуре Заявитель обязан подать заявку на участие в процедуре с приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию Заявителя (для Заявителя – юридического лица); документов, удостоверяющих личность (для Заявителя - физического лица), а также контактные данные: адрес, телефон, адрес электронной почты.
<b>Проект договора</b>	С проектом договора можно ознакомиться в офисе АО «Центротраст» по адресу: г. Москва, ул. 1-ая Дубровская, д. 13А, стр. 2, офис 316 с 10-00 до 19-00 в рабочие дни, а также на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru">https://utp.sberbank-ast.ru</a> .

Заместитель генерального директора по доверительному управлению и работе с клиентами



Васильченко Е.Е.