

ПРОТОКОЛ
подведения результатов процедуры № СОМ06041800071

г. Москва

19 апреля 2018 года

Организатор процедуры: Акционерное общество «Центральная трастовая компания»
Продавец имущества: Акционерное общество «Центральная трастовая компания» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СКМ Капитал»
ОГРН 1077760573923
ИНН 7715667525 / КПП 772201001
лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданная ФСФР России 17.07.2008 г. за № 21-000-1-00575, без ограничения срока
адрес: 115088, г. Москва, улица 1-ая Дубровская, д. 13А, стр. 2, телефон: (495) 640-12-40
Форма торгов: Продажа имущества посредством аукциона

1. Наименование процедуры и предмета договора лота:

Продажа имущества посредством аукциона на повышение лот 1:

Право требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома № 10/6А-ДУ-11/СКМК-14 от 03 августа 2016 года, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Т-Строй» ОГРН 1065836023880, на квартиру, расположенную в многоквартирном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 11) в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе (1-й этап строительства) (строительный адрес), располагающийся на земельном участке площадью 36 482 кв. м, кадастровый (условный) номер 58:29:1008003:308, со следующими параметрами:

№ квартиры: 1406

Количество комнат: 2

Этаж: 9

Планируемая общая площадь с учетом балкона/лоджии (с коэф. 0,3/0,5) кв.м: 56,66

Планируемая общая площадь без учета лоджии, кв.м: 55,53

Планируемая жилая площадь, кв.м: 30,25

№ б/с: Б-1.2

Подъезд: 10.

№ квартиры: 1412

Количество комнат: 3

Этаж: 11

Планируемая общая площадь с учетом балкона/лоджии (с коэф. 0,3/0,5) кв.м: 79,24

Планируемая общая площадь без учета лоджии, кв.м: 77,86

Планируемая жилая площадь, кв.м: 47,49

№ б/с: Б-1.2

Подъезд: 10

Срок ввода в эксплуатацию не позднее 4 квартала 2020 года.

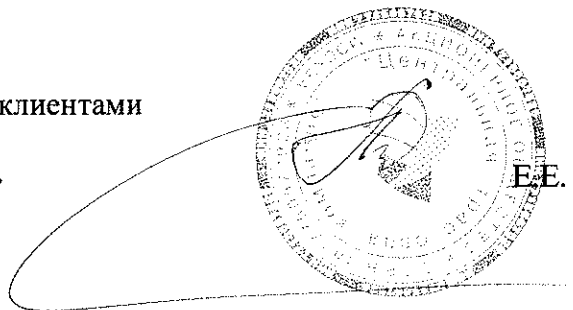
Доля квартиры № 1406 в общей массе продаваемого имущества составляет 42,39%, доля квартиры № 1412 составляет 57,61%.

2. Начальная цена договора: 1 331 000 руб. (без учёта НДС).

3. Извещение о проведении настоящей процедуры были размещены «06» апреля 2018г. на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/> и на сайте организатора процедуры, по адресу в сети «Интернет»: <https://centrotrust.ru>.

4. По результатам подведения итогов признать процедуру несостоявшейся.
5. Протокол подведения итогов процедуры будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/> и на сайте организатора процедуры, по адресу в сети «Интернет»: <https://centrotrust.ru>.

Заместитель генерального директора
по доверительному управлению и работе с клиентами
АО «Центротраст»
Д.У. ЗПИФ недвижимости «СКМ Капитал»



Е.Е. Васильченко