

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата 18.01.2018

№ 0416 - 48944634 - 11

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением генерального директора  
ЗАО «Центротраст»  
(Приказ № 2-2017/СКМК от 18.12.2017 г.)

**Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым  
инвестиционным фондом  
«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «СКМ Капитал»**

Старая редакция Правил Фонда	Новая редакция Правил Фонда
1. Полное название паевого инвестиционного фонда – «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «СКМ Капитал» (далее – Фонд).	1. Полное название паевого инвестиционного фонда – <b>Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «СКМ Капитал»</b> (далее – Фонд).
2. Краткое название Фонда – «ЗПИФ недвижимости «СКМ Капитал».	2. Краткое название Фонда – <b>ЗПИФ недвижимости «СКМ Капитал».</b>
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда (далее - Специализированный депозитарий) - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант».	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда (далее - Специализированный депозитарий) - <b>Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ».</b>
8. Место нахождения Специализированного депозитария: 123100, Российская Федерация, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.б.	8. Место нахождения Специализированного депозитария: <b>115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б.</b>
9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «27» сентября 2000г. №22-000-1-00010, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.	9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «04» октября 2000 г. № <b>22-000-1-00013, предоставленная ФКЦБ России.</b>
11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда (далее – Регистратор), - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант».	11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда (далее – Регистратор) - <b>Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ».</b>
12. Место нахождения Регистратора: 123100, Российская Федерация, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.б.	12. Место нахождения Регистратора: <b>115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б.</b>
13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «27» сентября 2000г. №22-000-1-00010, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных	13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «04» октября 2000 г. № <b>22-000-1-00013, предоставленная ФКЦБ России.</b>

бумаг.	
14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Мариллион» (далее – Аудиторская организация).	14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – <b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр Бизнеса и Аудита»</b> (далее – Аудиторская организация).
15. Место нахождения Аудиторской организации – Российская Федерация, 129090, г. Москва, Протопоповский переулок, д. 25А.	15. Место нахождения Аудиторской организации – <b>107140, г. Москва, 3-й Красносельский пер, д.21, стр.1</b>
16. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщик): 16.1. Закрытое акционерное общество «Плеяда консалтинг». 16.2. Общество с ограниченной ответственностью «АБК - Активные Бизнес Консультации».	16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - <b>Оценщики</b> ): 16.1. Закрытое акционерное общество «Плеяда консалтинг»; 16.2. Общество с ограниченной ответственностью «АБК - Активные Бизнес Консультации»; <b>16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Эккона – Оценка»;</b> <b>16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая Компания «Ваш адвокат»;</b> <b>16.5. Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Омега»;</b> <b>16.6. Общество с ограниченной ответственностью «Юрсервис».</b>
17. Место нахождения Оценщика: 17.1. Закрытое акционерное общество «Плеяда консалтинг» - 119261, г. Москва, Ленинский проспект, д.70/11. 17.2. Общество с ограниченной ответственностью «АБК – Активные Бизнес Консультации» - 123557, Российская Федерация, г. Москва, Электрический переулок, д. 3/10, стр. 3, этаж 3.	17. Места нахождения Оценщиков: 17.1. Закрытое акционерное общество «Плеяда консалтинг» - 119261, г. Москва, Ленинский проспект, д.70/11; 17.2. Общество с ограниченной ответственностью «АБК – Активные Бизнес Консультации» - 123557, Российская Федерация, г. Москва, Электрический переулок, д. 3/10, стр. 3, этаж 3; <b>17.3. Общество с ограниченной ответственностью «Эккона – Оценка» - 196244, г. Санкт-Петербург, Витебский пр-кт, д. 41, корп. 1;</b> <b>17.4. Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая Компания «Ваш адвокат» - 123100, г. Москва, пер. Студенецкий, д. 3 этаж 1 пом.VII ком.2;</b> <b>17.5. Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Омега» - 115682, г. Москва, ул. Шипиловская, д. 64 , корп. 1, офис 147;</b>  <b>17.6. Общество с ограниченной ответственностью «Юрсервис» - 433507, Ульяновская обл., г. Димитровград, пр-кт Ленина, д. 14.</b>

Заявка на приобретение инвестиционных паев, подаваемая физическим лицом  
№ \_\_\_\_\_

Дата / время принятия заявки: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_ : \_\_\_\_

**Сведения о паевом инвестиционном фонде**

Название Фонда:

Полное фирменное наименование

Управляющей компании:

**Сведения о заявителе – физическом лице**

Ф.И.О:

Реквизиты документа, удостоверяющего

личность заявителя:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Сведения о лице, действующем от имени заявителя**

Ф.И.О / Полное фирменное наименование:

Реквизиты документа, удостоверяющего

личность физического лица / Реквизиты документа

о регистрации юридического лица:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Наименование документа, подтверждающего

полномочия такого лица:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок

действия)

Реквизиты банковского счета лица,

передавшего денежные средства в оплату

инвестиционных паев:

Прошу выдать инвестиционные пай Фонда на сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (руб.)

Сведения, позволяющие определенно установить  
подлежащую передаче в оплату инвестиционных  
паев определенную сумму денежных средств

Сведения, позволяющие определенно установить  
владельца такого имущества

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.

Заявитель / лицо, действующее от имени  
заявителя

Уполномоченное лицо Управляющей компании

( \_\_\_\_\_ )

( \_\_\_\_\_ )

М.П.

**Заявка на приобретение инвестиционных паев, подаваемая юридическим лицом**

№ \_\_\_\_\_

Дата / время принятия заявки: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_ : \_\_\_\_

**Сведения о паевом инвестиционном фонде**

**Название Фонда:**

Полное фирменное наименование  
Управляющей компании:

**Сведения о заявителе – юридическом лице**

**Полное наименование:**

**Реквизиты документа о регистрации:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Сведения о лице, действующем от имени заявителя**

**Ф.И.О / Полное фирменное наименование:**

**Реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица / Реквизиты документа о регистрации юридического лица:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Наименование документа, подтверждающего полномочия такого лица:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

**Реквизиты банковского счета лица, передавшего денежные средства в оплату инвестиционных паев:**

Прошу выдать инвестиционные паи Фонда на сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (руб.)

**Сведения, позволяющие определенно установить подлежащую передаче в оплату инвестиционных паев определенную сумму денежных средств**

**Сведения, позволяющие определенно установить владельца такого имущества**

**Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.**

Заявитель / лицо, действующее от имени  
заявителя

Уполномоченное лицо Управляющей компании

( \_\_\_\_\_ )

( \_\_\_\_\_ )

М.П.

**Заявка на приобретение инвестиционных паев, подаваемая номинальным держателем**  
 № \_\_\_\_\_

Дата / время принятия заявки: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_ : \_\_\_\_

**Сведения о паевом инвестиционном фонде**

Название Фонда:  
 Полное фирменное наименование  
 Управляющей компании:

**Сведения о заявителе – номинальном держателе**

Полное наименование:  
 Реквизиты документа о регистрации:  
 (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Сведения о лице, действующем от имени заявителя**

Ф.И.О / Полное фирменное наименование:  
 Реквизиты документа, удостоверяющего  
 личность физического лица / Реквизиты  
 документа о регистрации юридического лица:  
 (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)  
 Наименование документа, подтверждающего  
 полномочия такого лица:  
 (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи,  
 срок действия)  
 Реквизиты банковского счета лица, передавшего  
 денежные средства в оплату инвестиционных  
 паев:

**Сведения о приобретателе инвестиционных паев**

Ф.И.О. / Полное фирменное наименование:  
 Номера счетов депо приобретателя  
 инвестиционных паев и каждого номинального  
 держателя инвестиционных паев,  
 приобретаемых в интересах приобретателя  
 инвестиционных паев:

Прошу выдать инвестиционные паи Фонда на сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (руб.)

Сведения, позволяющие определенно установить  
 подлежащую передаче в оплату инвестиционных  
 паев определенную сумму денежных средств

Сведения, позволяющие определенно установить  
 владельца такого имущества

**Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.**

Заявитель / лицо, действующее от имени  
 заявителя

Уполномоченное лицо Управляющей компании

( \_\_\_\_\_ )

( \_\_\_\_\_ )

М.П.

**Заявка на погашение инвестиционных паев, подаваемая физическим лицом**

№ \_\_\_\_\_

Дата / время принятия заявки: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_ : \_\_\_\_

**Сведения о паевом инвестиционном фонде**

**Название Фонда:**

Полное фирменное наименование  
Управляющей компании:

**Сведения о владельце – физическом лице**

**Ф.И.О:**

Реквизиты документа, удостоверяющего

личность владельца:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи)

**Сведения о лице, действующем от имени владельца**

**Ф.И.О / Полное фирменное наименование:**

Реквизиты документа, удостоверяющего

личность физического лица / Реквизиты  
документа о регистрации юридического  
лица:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи)

Наименование документа, подтверждающего  
полномочия такого лица:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи, срок действия)

Прошу погасить инвестиционные пай Фонда в количестве \_\_\_\_\_ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации по следующим реквизитам:

(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с.)

**Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.**

Заявитель / лицо, действующее от имени  
заявителя

Уполномоченное лицо Управляющей компании

( \_\_\_\_\_ )

( \_\_\_\_\_ )

М.П.

**Заявка на погашение инвестиционных паев, подаваемая юридическим лицом  
№ \_\_\_\_\_**

Дата / время принятия заявки: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_ : \_\_\_\_

**Сведения о паевом инвестиционном фонде**

**Название Фонда:**

**Полное фирменное наименование  
Управляющей компании:**

**Сведения о владельце – юридическом лице**

**Полное наименование:**

**Реквизиты документа о регистрации:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи)

**Сведения о лице, действующем от имени заявителя**

**Ф.И.О / Полное фирменное наименование:**

**Реквизиты документа, удостоверяющего  
личность физического лица / Реквизиты  
документа о регистрации юридического  
лица:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи)

**Наименование документа, подтверждающего  
полномочия такого лица:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи, срок действия)

**Прошу погасить инвестиционные паи Фонда в количестве \_\_\_\_\_ штук.**

**Прошу перечислить сумму денежной компенсации по следующим реквизитам:**  
(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с.)

**Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.**

Заявитель / лицо, действующее от имени  
заявителя

Уполномоченное лицо Управляющей компании

( \_\_\_\_\_ )  
М.П.

( \_\_\_\_\_ )  
М.П.

**Заявка на погашение инвестиционных паев, подаваемая номинальным держателем**

№ \_\_\_\_\_

Дата / время принятия заявки: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_ : \_\_\_\_

**Сведения о паевом инвестиционном фонде**

Название Фонда:  
 Полное фирменное наименование  
 Управляющей компании:

**Сведения о заявителе – номинальном держателе**

Полное наименование:  
 Реквизиты документа о регистрации:  
 (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Сведения о лице, действующем от имени заявителя**

Ф.И.О / Полное фирменное наименование:  
 Реквизиты документа, удостоверяющего  
 личность физического лица / Реквизиты  
 документа о регистрации юридического лица:  
 (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)  
 Наименование документа, подтверждающего  
 полномочия такого лица:  
 (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи,  
 срок действия)

**Сведения о владельце инвестиционных паев**

Ф.И.О. / Полное фирменное наименование:  
 Номера счетов депо владельца  
 инвестиционных паев и каждого номинального  
 держателя инвестиционных паев, погашаемых  
 в интересах владельца инвестиционных паев:  
 Количество инвестиционных паев на счете  
 депо владельца инвестиционных паев:

Владелец инвестиционных паев является  
 налоговым резидентом Российской Федерации  Да  Нет  
 (нужное подчеркнуть)

Прошу погасить инвестиционные паи Фонда в количестве \_\_\_\_\_ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации по следующим реквизитам:  
 (наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с.)

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.

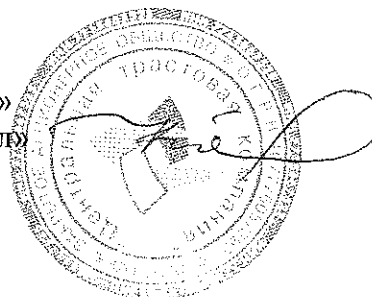
Заявитель / лицо, действующее от имени  
 заявителя

Уполномоченное лицо Управляющей компании

( \_\_\_\_\_ )  
 М.П.

( \_\_\_\_\_ )  
 М.П.

Генеральный директор ЗАО «Центротраст»  
 Д.У. «ЗПИФ недвижимости «СКМ Капитал»



К.Н. Кубушка



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
*8/1000000* ЛИСТОВ

