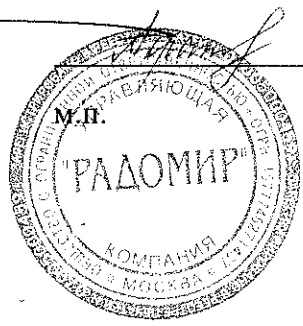


ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата: "06" мая 2010 г.
в реестре за № 112-34135114-5
Заместитель руководителя: С.К. Харламов
Подпись: _____

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом № 11-ОС от «07» апреля 2010 г.
ООО УК «Радомир»



Афанасьева Л.М.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «СКМ Недвижимость»
под управлением ООО УК «Радомир»

Москва, 2010 год

ФСФР России
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
И АРХИВА
ПРИЛОЖЕНИЕ
К вх. № 10-20127
от 13.04.2010

Текст в старой редакции

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):

16.1. Закрытое акционерное общество «Военаудит».

16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-Консалтинг».

16.3. Общество с ограниченной ответственностью «АБК - Активные Бизнес Консультации».

17. Места нахождения Оценщиков:

17.1. Закрытое акционерное общество «Военаудит» - Российская Федерация, 129164, г. Москва, Проспект Мира, д.124, корп.17.

17.2. Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-Консалтинг» - Российская Федерация, 101000, г. Москва, Уланский пер., д.11, стр.5.

17.3. Общество с ограниченной ответственностью «АБК - Активные Бизнес Консультации» - 127410, Российская Федерация, г. Москва, Путевой пр-д, д. 22.

**IV. ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦЕВ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ.
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАИ**

36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:

1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;

2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;

3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;

4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об

Текст в новой редакции

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):

16.1. Закрытое акционерное общество «Военаудит».

16.2. Общество с ограниченной ответственностью «АБК - Активные Бизнес Консультации».

17. Места нахождения Оценщиков:

17.1. Закрытое акционерное общество «Военаудит» - Российская Федерация, 129164, г. Москва, Проспект Мира, д.124, корп.17.

17.2. Общество с ограниченной ответственностью «АБК - Активные Бизнес Консультации» - 127410, Российская Федерация, г. Москва, Путевой пр-д, д. 22.

**IV. ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦЕВ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ.
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАИ**

36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:

1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;

2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;

3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;

4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

5) право на получение денежной

инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

6) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю.

Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев по итогам отчетного периода. Под первым отчетным периодом понимается период с 01 января 2009 по 30 июня 2010. Под вторым отчетным периодом понимается период с 01 июля 2010 по 31 декабря 2010. Под третьим и последующими отчетными периодами понимается календарный год с 01 января по 31 декабря соответствующего года.

Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Доход по инвестиционным паям составляет не более 16 (Шестнадцати) рублей на один инвестиционный пай и рассчитывается как 100 (Сто) процентов от положительной разницы между фактически полученными в имущество Фонда в отчетном периоде

- ✓ доходов от продажи объектов недвижимого имущества;
- ✓ доходов от продажи имущественных прав на недвижимое имущество, имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества;

и суммой, оплаченных в отчетном периоде за счет имущества Фонда расходов, предусмотренных Правилами Фонда, начисленных вознаграждений Управляющей компании, Специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, Аудитору и Оценщикам Фонда, а также выплаченных в соответствии с действующим законодательством налогов за отчетный период.

Доход от продажи объектов недвижимого имущества, а также от продажи имущественных прав на недвижимое имущество и имущественных

прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества определяется как положительная разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации указанного имущества в отчетном периоде, и фактическими затратами на приобретение этого имущества, уменьшенными на сумму НДС.

Результаты переоценки стоимости активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются.

Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется одновременно в отношении всех владельцев инвестиционных паев, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю за отчетный период, в течение 200 (двухсот) дней с даты окончания отчетного периода путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

V. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ

45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:

1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:

- с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;
- с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщиков и Аудитора;
- с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
- с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев

V. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ

45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:

1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:

- с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;
- с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщиков и Аудитора;
- с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
- с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;

- или увеличением их размеров;
- с изменением типа Фонда;
- с определением количества дополнительных инвестиционных паев;
- с изменением категории Фонда;
- с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;
- с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;
- с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
- с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;
- с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;
- с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием;
- с тем, что инвестиционные паи предназначены для квалифицированных инвесторов.

- с изменением типа Фонда;
- с определением количества дополнительных инвестиционных паев;
- с изменением категории Фонда;
- с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;
- с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;
- с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
- с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;
- с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;
- с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием;

Генеральный директор
ООО УК «Радомир»



Л.М. Афанасьева

Всего пронумеровано, процинуровано
и скреплено печатью

5 (двадцать) листов

Генеральный
директор



Д.М. Арданов

