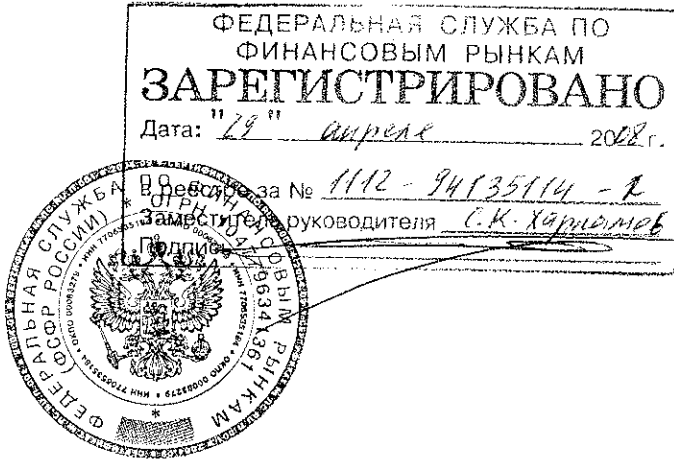


УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом
ООО «Межрегиональная
Управляющая Компания»
от 22.04.2008 № 05-08



**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Браманте»**

(Правила зарегистрированы ФСФР России 11 декабря 2007 года за № 1112-94135114)

Старая редакция	Новая редакция
<p>79.1. Управляющей Компании:</p> <p>79.1.1. в размере не более 2,5 (двух целых пяти десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p> <p>79.1.2. вознаграждение, зависящее от увеличения расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда, определяемое в следующем порядке:</p> <p>20 (двадцать) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) от положительного результата суммирования:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ скорректированной расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда (СРСИП), уменьшенной на расчетную стоимость инвестиционного пая Фонда на последний рабочий день предыдущего отчетного периода (РСИП), увеличенную на 4 (четыре) процента, и умноженной на количество инвестиционных паев, выданных в предыдущие отчетные периоды, учтенных в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда на последний рабочий день отчетного периода (N), <p>математическая формула: $(СРСИП - РСИП \times 1,04) \times N$;</p> <ul style="list-style-type: none">➤ разницы между двумя величинами (рассчитывается, если было увеличение количества паев в отчетном периоде):	<p>79.1. Управляющей Компании в размере не более 2,5 (двух целых пяти десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <div data-bbox="948 1863 1406 2051" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"><p>ФСФР России УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ И АРХИВА ПРИЛОЖЕНИЕ</p><p>к вх. № 08 - 28249 от 23.01.2008</p></div>

■ скорректированная расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда (СРСИП), умноженная на количество инвестиционных паев, выданных в отчетном периоде и учтенных в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда на последний рабочий день отчетного периода (К);

■ сумма произведений:

- расчетной стоимости инвестиционного пая, исходя из которой осуществлялась выдача инвестиционных паев в течение отчетного периода (РСИП_i),

- количества инвестиционных паев Фонда, выданных исходя из соответствующей расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда (K_i),

- соответствующего корректирующего коэффициента;

математическая формула: $SРСИП \times K - \sum_{i=1}^n РСИП_i \times K_i \times \left(1 + 0,04 \times \frac{T_i}{T_0}\right)$,

где n – сколько раз было произведено увеличение количества инвестиционных паев в отчетном периоде.

Корректирующий коэффициент – единица, увеличенная на результат произведения 0,04 (ноля целых четырех сотых) и результата от деления количества дней, прошедших с момента определения соответствующей расчетной стоимости инвестиционного пая, исходя из которой осуществлялась выдача инвестиционных паев Фонда в отчетном периоде, до последнего рабочего дня отчетного периода (T_i), на количество дней в отчетном периоде (T₀). Корректирующий коэффициент округляется до четвертого знака после запятой.

Скорректированная расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда – расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на последний рабочий день отчетного периода, увеличенная на корректирующую сумму неиспользованных резервов.

Корректирующая сумма неиспользованных резервов - сумма неиспользованных резервов на выплату вознаграждения Управляющей Компании на последний рабочий день отчетного периода, деленная на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда на последний рабочий день отчетного периода.

Отчетным периодом для выплаты вознаграждения, определяемым в данном пункте, является полугодовой календарный период (с 01 января до 30 июня и с 01 июля до 31 декабря).

<p>Вознаграждение, зависящее от увеличения стоимости инвестиционного пая Фонда, не может быть более 6,6 (шести целых шести десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	
<p>79.3. Общий размер указанных в пункте 79.1, 79.2 Правил Фонда вознаграждений за финансовый год составляет не более 10 (десяти) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>79.3. Общий размер указанных в пунктах 79.1 и 79.2 Правил Фонда вознаграждений за финансовый год составляет не более 3,4 (трех целых четырех десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>
<p>81. Вознаграждение Управляющей Компании, указанное в п. 79.1.1 Правил Фонда, подлежит выплате Управляющей Компании в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента окончания каждого календарного месяца. Вознаграждение Управляющей Компании, указанное в п. 79.1.2 Правил Фонда, подлежит выплате Управляющей Компании в течение 60 (шестидесяти) дней с момента окончания полугодового отчетного периода после выплаты доходов владельцам инвестиционных паев (при наличии таких доходов).</p>	<p>81. Вознаграждение Управляющей Компании, указанное в пункте 79.1 Правил Фонда, подлежит выплате Управляющей Компании в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента окончания каждого календарного месяца.</p>

Генеральный директор

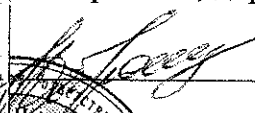
ООО «Межрегиональная Управляющая Компания»



В.Э.Страшненко

Всего пронумеровано, прошито
и скреплено печатью

3 (три) листа
Генеральный директор ООО «МУК»

 В.Э. Страшненко

