



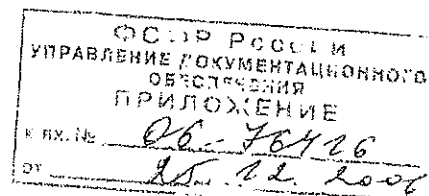
25 января 2007
0416-48947654-3
С. К. Карнашов

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания КапиталЪ Паевые
Инвестиционные Фонды»
Шемендюк Р.Н.
25 декабря 2006г.



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ
«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости
«СКМ Капитал»
под управлением ООО «УК КапиталЪ ПИФ»

Москва, 2006г.



Старая редакция

36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:

- долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;
- право требовать от Управляющей Компании надлежащего доверительного управления Фондом;
- право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев;
- право требовать от Управляющей Компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Правилами Фонда;
- право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

Абзац 8 пункта 87 Правил Фонда:

«Указанная в настоящем пункте информация публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам»»

Новая редакция

36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:

- долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;
- право требовать от Управляющей Компании надлежащего доверительного управления Фондом;
- право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев;
- право на получение дохода по инвестиционному паю.

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежегодно по итогам отчетного периода. Отчетным периодом является календарный год. Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев, исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю, составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Размер дохода, подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев, по одному инвестиционному паю составляет 100 (Сто) процентов положительной разницы между расчетной стоимостью инвестиционного пая на последний рабочий день отчетного периода и расчетной стоимостью инвестиционного пая на последний рабочий день предыдущего отчетного периода, но не более 3000 (Три тысячи) рублей. Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев с 16 марта по 30 марта года, следующего за отчетным периодом. Доход по инвестиционному паю, подлежащий выплате владельцу инвестиционных паев, равен доходу по инвестиционному паю, умноженному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Выплата дохода по инвестиционному паю производится путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

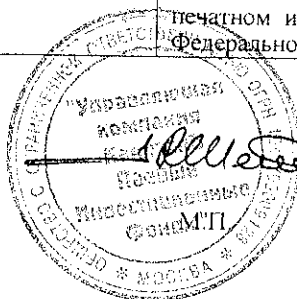
- право требовать от Управляющей Компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Правилами Фонда;

- право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

Абзац 8 пункта 87 Правил Фонда изложить в новой редакции:

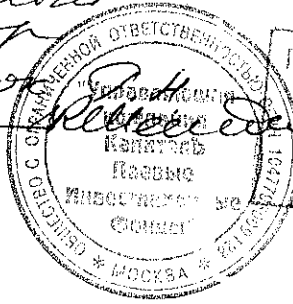
«Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам»»

Генеральный директор
ООО «УК КапиталЪ ПИФ»

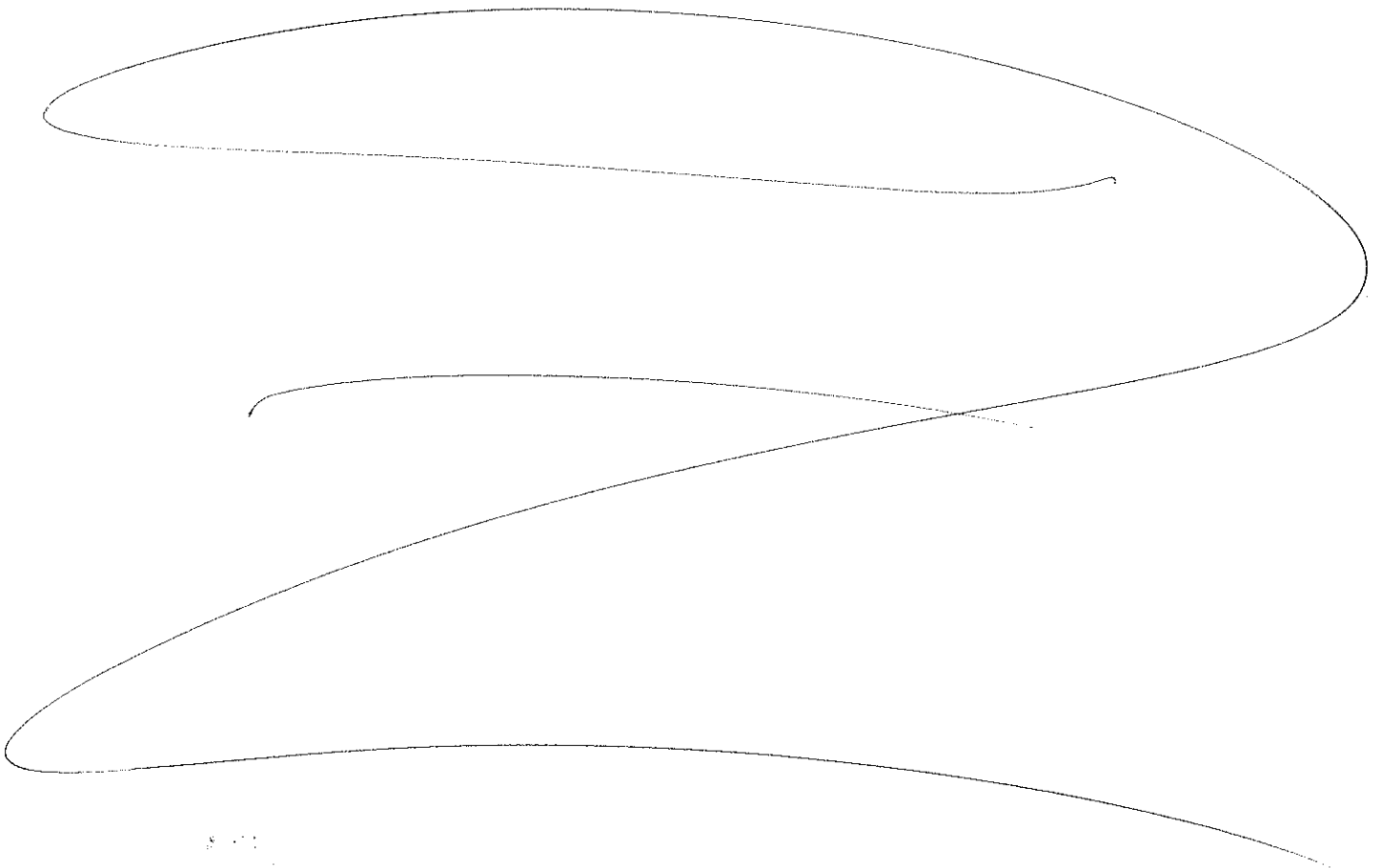


Щемендюк Р.Н.

Темперальной
директор
Менеджер



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
d (ста)
1957 г.



Лицензия 77 № 000058
от 14 апреля 2000 г.

Город Москва.

Двадцать восьмого января две тысячи Пятнадцатого года.

Я, Красная Герман Евгеньевич, нотариус города Москва, свидетельствую
верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок
зачеркнутых слов и иных неопределенных изъятий или каких-либо особенностей нет.
Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено,
что при свидетельствовании верности копии документа не удостоверяется законность
содержания документа и соответствия изложенных в нем фактов действительности.

Зарегистрировано в реестре за № 6-1-3701
Взыскано по тарифу 30р + 150р (н.р.)
Нотариус



Всего прошнуровано и склеено
пронумеровано и склеено
печатью 510001 листы 1
Нотариус

