

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 2
О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ АУКЦИОНА**

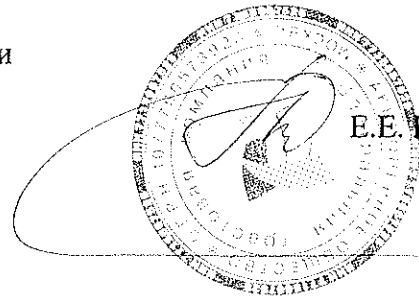
**АО «Центротраст» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СКМ Недвижимость»
сообщает о продаже имущества посредством аукциона на повышение**

Наименование процедуры:	Продажа имущества посредством аукциона на повышение (процедура проводится в соответствии с регламентом процесса размещения заказов и предложений с использованием специализированной электронной торговой площадки «Коммерческие закупки» АО «Единая электронная торговая площадка». Адрес электронной торговой площадки в сети «Интернет»: www.roseltorg.ru)							
Организатор процедуры и продавец имущества:	Акционерное общество «Центральная трастовая компания» Д.У. закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СКМ Недвижимость» ОГРН 1077760573923 ИНН 7715667525 / КПП 772201001 лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданная ФСФР России 17.07.2008 г. за № 21-000-1-00575, без ограничения срока адрес: 115088, г. Москва, улица 1-ая Дубровская, д. 13А, стр. 2, телефон: (495) 640-12-40 интернет-сайт: www.centrotrust.ru электронная почта: vasilchenko@centrotrust.ru . Контактное лицо: Васильченко Екатерина Евгеньевна. Банковские реквизиты: счет доверительного управления 40701810000000000439 в Банк ГПБ (АО), БИК 044525823 Корр. счет 30101810200000000823							
Наименование имущества:	Лот № 1. Право требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома № 9/6А-ДУ-11/СКМН-7 от 03 августа 2016 года, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Т-Строй» ОГРН 1065836023880, на квартиры, расположенные в многоквартирном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 11) в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе (1-й этап строительства) (строительный адрес), располагающийся на земельном участке площадью 36 482 кв. м, кадастровый (условный) номер 58:29:1008003:308, со следующими параметрами:							
	№ квартиры:	Количество комнат:	Этаж	Планируемая общая площадь с учетом балкона/лоджии (с коэф. 0,3/0,5)	Планируемая общая площадь без учета лоджии, кв.м	Планируемая жилая площадь, кв.м	№ б/с	Польездл
	1287	1	4	37,29	36,27	15,05	В-1	9
	1281	1	3	37,29	36,27	15,05	В-1	9
	1335	1	12	37,29	36,27	15,05	В-1	9

	1341	1	13	37,29	36,27	15,05	В-1	9
	1415	3	11	79,24	77,86	47,49	Б-1.2	10
	1422	2	13	56,66	55,53	30,25	Б-1.2	10
	1431	3	15	79,24	77,86	47,49	Б-1.2	10
	<p>Срок ввода в эксплуатацию не позднее 4 квартала 2020 года. Доля квартиры № 1287 в общей массе продаваемого имущества составляет 10,63%, доля квартиры № 1281 составляет 10,63%, доля квартиры № 1335 составляет 10,63%, доля квартиры № 1341 составляет 10,63%, доля квартиры № 1415 составляет 21,01%, доля квартиры № 1422 составляет 15,46%, доля квартиры № 1431 составляет 21,01%.</p>							
Информация о цене:	<p>Цена первоначального предложения: 3 655 000 (Три миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей. Шаг аукциона: от 10 000 (Десять тысяч) рублей до 20 000 (Двадцать тысяч) рублей. Задаток для допуска к участию в торгах: отсутствует.</p>							
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в процедуре:	до 10:00 (время московское) 18 апреля 2018 г.							
Дата и время оформления протокола признания Заявителей Участниками по итогам рассмотрения заявок:	до 18:00 (время московское) 18 апреля 2018 г.							
Дата и время проведения процедуры:	с 11:00 по 18:00 (время московское) 19 апреля 2018 г.							
Время ожидания ценового предложения в ходе аукциона	10 минут							
Срок заключения договора уступки права требования:	<p>Договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома должен быть заключен в течение 5 дней с даты публикации протокола подведения итогов. Цена договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома устанавливается по итогам проведенного аукциона.</p>							
Условия оплаты итоговой цены:	<p>Оплата уступаемого права требования осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и</p>							

	картографии по Пензенской области.
Дополнительные условия подачи заявок на участие в процедуре:	В период срока подачи заявок на участие в процедуре Заявитель обязан подать заявку на участие в процедуре с приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию Заявителя (для Заявителя – юридического лица); документов, удостоверяющих личность (для Заявителя – физического лица), а также контактные данные: адрес, телефон, адрес электронной почты.
Проект договора	С проектом договора можно ознакомиться в офисе АО «Центротраст» по адресу: г. Москва, ул. 1-ая Дубровская, д. 13А, стр. 2, офис 316 с 10-00 до 19-00 в рабочие дни, а также на сайте АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru .

Заместитель генерального директора
по доверительному управлению и работе с клиентами
АО «Центротраст»
Д.У. ЗПИФ недвижимости «СКМ Недвижимость»

 **Е.Е. Васильченко**