

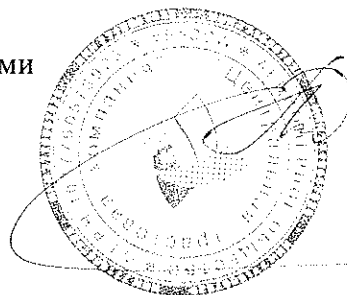
**ИЗВЕЩЕНИЕ № 4
О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ АУКЦИОНА**

**АО «Центротраст» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СКМ Капитал»
сообщает о продаже имущества посредством аукциона на повышение**

<p>Наименование процедуры:</p>	<p>Продажа имущества посредством аукциона на повышение (процедура проводится в соответствии с регламентом процесса размещения заказов и предложений с использованием специализированной электронной торговой площадки «Коммерческие закупки» АО «Единая электронная торговая площадка». Адрес электронной торговой площадки в сети «Интернет»: www.roseltorg.ru)</p>																								
<p>Организатор процедуры и продавец имущества:</p>	<p>Акционерное общество «Центральная трастовая компания» Д.У. закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СКМ Капитал» ОГРН 1077760573923 ИНН 7715667525 / КПП 772201001 лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданная ФСФР России 17.07.2008 г. за № 21-000-1-00575, без ограничения срока адрес: 115088, г. Москва, улица 1-ая Дубровская, д. 13А, стр. 2, телефон: (495) 640-12-40 интернет-сайт: www.centrotrust.ru электронная почта: vasilchenko@centrotrust.ru. Контактное лицо: Васильченко Екатерина Евгеньевна. Банковские реквизиты: счет доверительного управления 40701810400000000440 в Банк ГПБ (АО), БИК 044525823 Корр. счет 30101810200000000823</p>																								
<p>Наименование имущества:</p>	<p>Лот № 1. Право требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома № 10/6А-ДУ-11/СКМК-14 от 03 августа 2016 года, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Т-Строй» ОГРН 1065836023880, на квартиры, расположенные в многоквартирном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 11) в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе (1-й этап строительства) (строительный адрес), располагающийся на земельном участке площадью 36 482 кв. м, кадастровый (условный) номер 58:29:1008003:308, со следующими параметрами:</p> <table border="1" data-bbox="392 1514 1469 1899"> <thead> <tr> <th>№ квартиры:</th> <th>Количество комнат:</th> <th>Этаж</th> <th>Планируемая общая площадь с учетом балкона/лоджии (с коэф. 0,3/0,5), кв.м</th> <th>Планируемая общая площадь без учета лоджии, кв.м</th> <th>Планируемая жилая площадь, кв.м</th> <th>№ б/с</th> <th>Польезд</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1406</td> <td>2</td> <td>9</td> <td>56,66</td> <td>55,53</td> <td>30,25</td> <td>Б-1.2</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>1412</td> <td>3</td> <td>11</td> <td>79,24</td> <td>77,86</td> <td>47,49</td> <td>Б-1.2</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table> <p>Срок ввода в эксплуатацию не позднее 4 квартала 2020 года. Доля квартиры № 1406 в общей массе продаваемого имущества составляет 42,39%, доля квартиры № 1412 составляет 57,61%.</p>	№ квартиры:	Количество комнат:	Этаж	Планируемая общая площадь с учетом балкона/лоджии (с коэф. 0,3/0,5), кв.м	Планируемая общая площадь без учета лоджии, кв.м	Планируемая жилая площадь, кв.м	№ б/с	Польезд	1406	2	9	56,66	55,53	30,25	Б-1.2	10	1412	3	11	79,24	77,86	47,49	Б-1.2	10
№ квартиры:	Количество комнат:	Этаж	Планируемая общая площадь с учетом балкона/лоджии (с коэф. 0,3/0,5), кв.м	Планируемая общая площадь без учета лоджии, кв.м	Планируемая жилая площадь, кв.м	№ б/с	Польезд																		
1406	2	9	56,66	55,53	30,25	Б-1.2	10																		
1412	3	11	79,24	77,86	47,49	Б-1.2	10																		

Информация о цене:	Цена первоначального предложения: 1 331 000 (Один миллион триста тридцать одна тысяча) рублей. Шаг аукциона: 2 000 (Две тысячи) рублей. Задаток для допуска к участию в торгах: отсутствует.
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в процедуре:	до 10:00 (время московское) 18 апреля 2018 г.
Дата и время оформления протокола признания Заявителей Участниками по итогам рассмотрения заявок:	до 18:00 (время московское) 18 апреля 2018 г.
Дата и время проведения процедуры:	с 11:00 по 18:00 (время московское) 19 апреля 2018 г.
Время ожидания ценового предложения в ходе аукциона	10 минут
Срок заключения договора уступки права требования:	Договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома должен быть заключен в течение 5 дней с даты публикации протокола подведения итогов. Цена договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома устанавливается по итогам проведенного аукциона.
Условия оплаты итоговой цены:	Оплата уступаемого права требования осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.
Дополнительные условия подачи заявок на участие в процедуре:	В период срока подачи заявок на участие в процедуре Заявитель обязан подать заявку на участие в процедуре с приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию Заявителя (для Заявителя – юридического лица); документов, удостоверяющих личность (для Заявителя – физического лица), а также контактные данные: адрес, телефон, адрес электронной почты.
Проект договора	С проектом договора можно ознакомиться в офисе АО «Центротраст» по адресу: г. Москва, ул. 1-ая Дубровская, д. 13А, стр. 2, офис 316 с 10-00 до 19-00 в рабочие дни, а также на сайте АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru .

Заместитель генерального директора
по доверительному управлению и работе с клиентами
АО «Центротраст»
Д.У. ЗПИФ недвижимости «СКМ Капитал»



Е.Е. Васильченко