

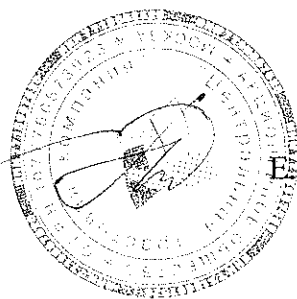
ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ АУКЦИОНА

АО «Центротраст» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СКМ Капитал»
сообщает о продаже имущества посредством аукциона на повышение

Наименование процедуры:	Продажа имущества посредством аукциона на повышение (процедура проводится в соответствии с регламентом процесса размещения заказов и предложений с использованием специализированной электронной торговой площадки «Коммерческие закупки» АО «Единая электронная торговая площадка». Адрес электронной торговой площадки в сети «Интернет»: www.roseltorg.ru)
Организатор процедуры и продавец имущества:	Акционерное общество «Центральная трастовая компания» Д.У. закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СКМ Капитал» ОГРН 1077760573923 ИНН 7715667525 / КПП 772201001 лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданная ФСФР России 17.07.2008 г. за № 21-000-1-00575, без ограничения срока адрес: 115088, г. Москва, улица 1-ая Дубровская, д. 13А, стр. 2, телефон: (495) 640-12-40 интернет-сайт: www.centrotrust.ru электронная почта: vasilchenko@centrotrust.ru . Контактное лицо: Васильченко Екатерина Евгеньевна. Банковские реквизиты: счет доверительного управления 40701810400000000440 в Банк ГПБ (АО), БИК 044525823 Корр. счет 30101810200000000823
Наименование имущества:	Лот № 1. Право требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома № 10/6А-ДУ-11/СКМК-14 от 03 августа 2016 года, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Г-Строй» ОГРН 1065836023880, на квартиру, расположенную в многоквартирном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 11) в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе (1-й этап строительства) (строительный адрес), располагающийся на земельном участке площадью 36 428 кв. м, кадастровый (условный) номер 58:29:1008003:308, со следующими параметрами: № квартиры: 1323 Количество комнат: 1 Этаж: 10 Планируемая общая площадь без учета лоджии, кв.м/планируемая жилая площадь, кв.м: 36,27/15,05 кв.м Планируемая общая площадь с учетом балкона/лоджии (с коэф. 0,3/0,5) – 37,29 кв.м № б/с В-1 Подъезд 9.
Информация о цене:	Цена первоначального предложения: 388 000 (Триста восемьдесят восемь тысяч) рублей.

	Шаг аукциона: 1 000 (Одна тысяча) рублей. Задаток для допуска к участию в торгах: отсутствует.
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в процедуре:	до 10:00 (время московское) 13 апреля 2018 г.
Дата и время оформления протокола признания Заявителей Участниками по итогам рассмотрения заявок:	до 18:00 (время московское) 13 апреля 2018 г.
Дата и время проведения процедуры:	с 11:00 по 18:00 (время московское) 16 апреля 2018 г.
Время ожидания ценового предложения в ходе аукциона	10 минут
Срок заключения договора уступки права требования:	Договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома должен быть заключен в течение 5 дней с даты публикации протокола подведения итогов. Цена договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома устанавливается по итогам проведенного аукциона.
Условия оплаты итоговой цены:	Оплата уступаемого права требования осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.
Дополнительные условия подачи заявок на участие в процедуре:	В период срока подачи заявок на участие в процедуре Заявитель обязан подать заявку на участие в процедуре с приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию Заявителя (для Заявителя – юридического лица); документов, удостоверяющих личность (для Заявителя - физического лица), а также контактные данные: адрес, телефон, адрес электронной почты.
Проект договора	С проектом договора можно ознакомиться в офисе АО «Центротраст» по адресу: г. Москва, ул. 1-ая Дубровская, д. 13А, стр. 2, офис 316 с 10-00 до 19-00 в рабочие дни, а также на сайте АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru .

Заместитель генерального директора
по доверительному управлению и работе с клиентами
АО «Центротраст»
Д.У. ЗПИФ недвижимости «СКМ Капитал»



Е.Е. Васильченко